

Somos una compañía multinacional con sede principal en Estados Unidos, oficinas en Ecuador, Argentina, Chile, Colombia, México, Perú, Uruguay y España.

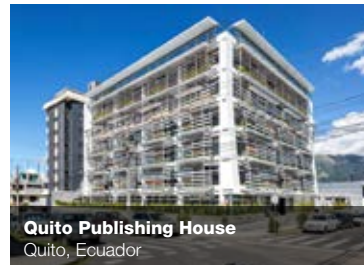
Nuestra experiencia está respaldada por un amplio portfolío de más de 520 proyectos y 20 años de trayectoria brindando servicios integrales de arquitectura, ingeniería, dirección de proyectos, consultoría en sustentabilidad y eficiencia energética



**Oficinas Google**  
Santiago, Chile



**Centro de Distribución L'Oréal**  
Buenos Aires, Argentina



**Quito Publishing House**  
Quito, Ecuador



**Torre del Parque 1**  
Lima, Perú

## Arquitectura e Ingeniería

**Convertimos tus ideas en espacios funcionales y sustentables que mejoran la vida de las personas.**

El diseño de un espacio puede tener un gran impacto en todos los que interactúan con él, por lo tanto, te proponemos diseños de vanguardia con estructuras útiles y funcionales. Nuestro equipo multidisciplinario brinda soluciones de arquitectura e ingeniería creativas y personalizadas, trabajando en conjunto durante todas las etapas del proyecto para proporcionarte un diseño y ejecución coherentes.

La sustentabilidad es uno de nuestros principales valores, por eso la incorporamos en todas las etapas de nuestros proyectos, ya que tenemos la fuerte convicción de que no se trata de una tendencia, si no un fundamento basado en la responsabilidad y compromiso con nuestros clientes y la comunidad.

La comunicación fluida y colaborativa es esencial para diseñar el edificio que mejor se adapte a tus requisitos económicos, estéticos y funcionales por eso trabajamos conjuntamente para lograrlo.

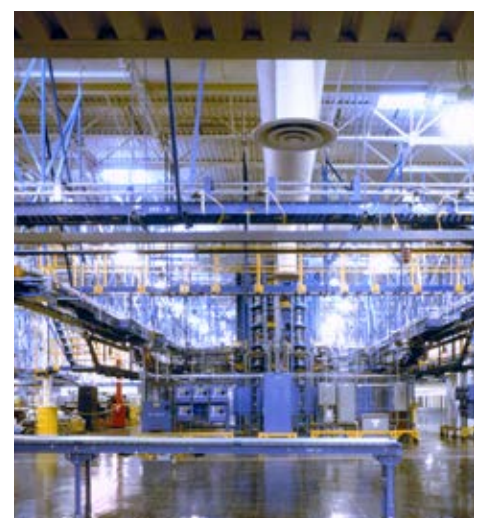
## Servicios de Arquitectura e Ingeniería

### Servicios de Arquitectura

- Evaluación de terreno
- Conceptualización
- Diseño Arquitectónico
- Diseño de Interiores
- Masterplanning
- Administración de construcción

### Servicios de Ingeniería

- Ingeniería Mecánica
- Ingeniería Electrónica
- Ingeniería Civil
- Ingeniería Sanitaria
- Ingeniería Eléctrica
- Ingeniería de Iluminación
- Ingeniería Ambiental
- Ingeniería Estructural
- Start-up y Commissioning



**USPS, Airport Mail Facility // Chicago, IL**



Edificio de oficinas Torre 6 // Quito, Ecuador

## Sustentabilidad

**Generamos impacto en tus proyectos, volviéndolos más sustentables.**

A través de nuestra consultoría en sustentabilidad proporcionamos estrategias para hacer que sus proyectos sean más eficientes y sostenibles, generando valor para los inversores; y mejorando la valoración de los edificios. Estamos comprometidos a ayudarte a obtener cualquier certificación de sostenibilidad reconocida mundialmente, incluidas:



### Certificación LEED

Certificación para edificios sustentables más reconocida a nivel mundial. SUMAC tiene más experiencia en LEED que cualquier otra empresa en Latinoamérica.



### Certificación WELL

Sistema de certificación líder para promover la salud y el bienestar en edificios a nivel mundial. Proporciona un marco flexible para mejorar la salud y la experiencia humana a través del diseño.



### Certificado Sustentable SUMAC

Creamos este certificado como una validación a la aplicación de normas y estrategias en construcción sustentable para satisfacer las necesidades en diversas regiones de América Latina.



### Certificación Envision

Tiene el propósito de fomentar una mejora en el rendimiento y la resistencia de toda la futura infraestructura física en el ámbito de la sostenibilidad.



### Certificación Fitwel

Primer sistema mundial de certificación de salud para optimizar el diseño y las operaciones de edificios de vivienda, oficinas y proyectos comerciales con un enfoque en la salud y el bienestar de sus ocupantes.



### Certificación EDGE

Sistema de certificación para construcciones sustentables. Permite a los equipos de diseño y propietarios de proyectos evaluar los costos para incorporar opciones de ahorro en energía y agua en sus edificios.



### Certificación SITES

Sistema más completo para crear proyectos de desarrollo urbanístico sustentable. Ayuda a crear comunidades ecológicamente resilientes, beneficia al medio ambiente, a los propietarios, a las comunidades y a economías locales y regionales.



### Otras Certificaciones Locales

Certificaciones locales que favorecen la construcción sostenible y generan ahorros.

## Servicios complementarios de Sustentabilidad



### Cálculo de Huella de Carbono

Conocer la huella de carbono de su organización, actividad o producto supone el primer paso para establecer medidas que contribuyan a la reducción del nivel de emisiones y así reducir su impacto ambiental.



### Reducción de la huella hídrica

A través de este módulo, se busca reducir el consumo de agua, generando un ahorro de costos y aprovechando fuentes alternativas de abastecimientos hídrico.



### Arquitectura Bioclimática

Estrategias para generar un mayor confort para el ocupante en los edificios, teniendo en cuenta aspectos como la ventilación, confort térmico, lumínico, entre otros.

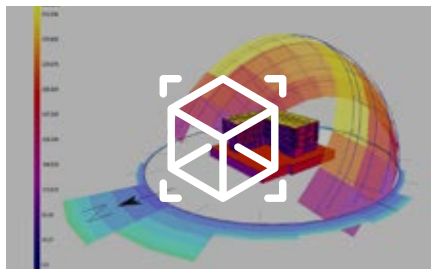
## Eficiencia Energética

Generando ahorros en tus proyectos, ahora más eficientes.



### Energy Benchmarking & Auditoría Energética

Consiste en llevar a cabo un análisis del consumo energético en cualquier edificio existente, donde identificamos medidas de conservación de energía, y brindamos un estudio del ahorro energético asociado a cada una de ellas.



### Modelamiento Energético

Con esta herramienta, es posible analizar distintos escenarios para encontrar la combinación de medidas que optimicen al máximo el rendimiento energético del edificio en cuestión, disminuyendo así la demanda y aumentando el confort térmico interior.



### Commissioning (Cx) & Enhanced Commissioning

La intención del Commissioning es verificar y asegurar que los elementos y sistemas fundamentales del edificio están diseñados, instalados y calibrados para operar de acuerdo a los requerimientos del propietario.

## Dirección de Proyectos

**Hacemos que tu proyecto cumpla con tus objetivos, cronograma y presupuesto.**

Un director de proyectos que conozca la industria y vele por tus intereses garantiza que tu proyecto esté a la altura de tus expectativas y que tus planes se materialicen en resultados.

En SUMAC contamos con una amplia trayectoria, un equipo profesional dedicado y la disponibilidad de recursos para que transites el proceso de construcción con seguridad y confianza. Además de ayudarte a definir la idea, y a tomar decisiones que se ajusten a tus objetivos, lideramos la supervisión de tu proyecto de diseño y construcción garantizando que tu edificio y/o instalación cumplan tus objetivos.

Nuestro diferenciador es la experiencia en proyectos tanto internacionales como locales. Entendemos las culturas en las ubicaciones donde gestionamos proyectos, lo que nos permite dirigir equipos y comunicarnos con ellos de forma eficaz, previendo y resolviendo conflictos, preparando cronogramas y presupuestos realistas.



## Inversión y Desarrollo Inmobiliario

**Invertimos en activos de alto potencial, crecimiento e impacto positivo hacia el medio ambiente, ofreciendo rendimientos superiores al mercado para beneficiar a nuestros socios e inversores.**

La sustentabilidad guía nuestro negocio y es un elemento central para describir quiénes somos. Al invertir con SUMAC, obtendrás beneficios superiores, invertirás en proyectos con un mayor valor de alquiler y venta, al mismo tiempo que aseguramos la validez de tus inversiones en los años venideros.

Con más de 570 edificios sustentables certificados en nuestra cartera y una amplia experiencia en el negocio de desarrollo inmobiliario, sabemos lo que hace falta para hacer realidad los edificios sustentables. Estamos comprometidos con el medio ambiente, nuestros clientes y comunidades para fomentar el desarrollo sostenible, lo que genera además beneficios para nuestros socios y accionistas.

Como resultado, brindamos retornos duraderos a nuestros inversores, socios y las comunidades donde desarrollamos proyectos.

**Conoce más sobre nuestros servicios, Contáctanos**

**María Pía Secotaro**  
[msecotaro@sumacinc.com](mailto:msecotaro@sumacinc.com)  
+54 9 2612 77 9996

**Gracia Roldán**  
[groidan@sumacinc.com](mailto:groidan@sumacinc.com)  
+51 931 871 769